

Số: 254/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 23 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 499/2022/DSST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2023; 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc người phải thi hành án ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh về việc tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 giữa ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Bên được thi hành án và bên phải thi hành án đã thống nhất được giá tài sản để đưa ra bán đấu giá.

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Các Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 569, tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CB 925707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Phạm Thị Hiếu và ông Nguyễn Đăng Tâm ngày 13/10/2015.

Kết quả thẩm định giá tổng giá trị tài sản bán đấu giá: **2.500.000.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;
- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;
- Ưu tiên tổ chức bán đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:**

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Hiền**